

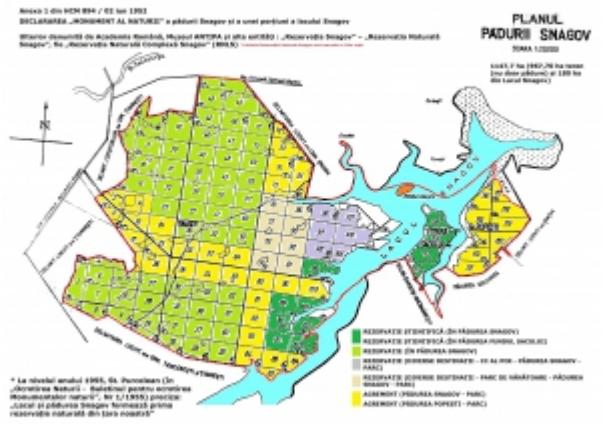
Cum s-a redus Rezervatia Naturala Snagov (infiintata in 1952) de la 1147,70 ha la 110 ha. Pierderi si Beneficii. Situatia curenta. Nevoi. Solutii.

Snagov - 24 noiembrie 2015 ora 15:34

Comunicat tip General in Administratie Publica, ONG, Imobiliare

SET de constatari SURPRINZATOARE:

- 1) cum autoritatile omit (reduc cu 90%) o foarte importanta, mare si bogata in biodiversitate arie naturala protejata. Dar apare un surplus de 1000 ha de padure, bun pentru mize imobiliare;**
- 2) cum un ONG (desi reprezentant al statului roman, in calitate de custode), ajunge sa devina “problema” unor autoritati (si functionari), proportional cu perseverenta si relevanta datelor pe care le prezinta si cerere;**
- 3) cum, in timp, apar “coincidente” ale unor institutii (grupuri?) care par sa isi construiasca preconditii, pentru suite (cumulative) de derogari. Astfel ca “norocosii” au succesiv doar castiguri imobiliare, iar biodiversitatea (si aria naturala) - mereu doar pierderi ca suprafata, biodiversitate, etc;**
- 4) cum se intarzie cererile fundamentate de conservare (ale custodelui) si decredibilizeaza continuu custodele, care face (de fapt) munca voluntara. Dar se si ignora multe cazuri de abuzuri facute de riverani (peste 40 comunicate Garzii de Medii). Si la cere le putem prezenta, foarte rapid, digital (si chiar si public).**



Harta cu 1147,70 ha din 1952

“Fundatia Snagov doreste sa pastreze Zona Snagov: verde, liniștită, pentru eco-turism, cu cat mai multă biodiversitate - ceea ce crește și atracția potențialilor eco-turisti și valoarea imobiliară.”

Zona Snagov ramane o zona a exceptiilor și extremităților. Cea mai mare densitate de oameni bogati și cu dorința de a putea prezenta vile și curți care să impresioneze, la standarde internaționale. Pe alta parte, Zona Snagov (lac + paduri riverane cu mult stejar) continua să aibă un extrem de bogat patrimoniu natural (311 specii protejate și rare, fata de o medie de 6-12 specii - cat are o arie naturală protejată, obisnuită). Dar fata de cele circa 160 vile ale Partidului Comunist Roman din 1989, cum se poate multiplica oferța imobiliară? Iată (în continuare), una din modalități. SET de constatări SURPRINZATOARE (prezentate mai detaliat): 1) autoritățile statului român par să fie gresite (cu folos pentru anumiti beneficiari norociți dar consecvent în paguba

partimoniului natural protejat de la Snagov - care este continuu erodat) cu o diferență de peste 1000 ha, din care 960,70 ha, doar padure;

2) toata lumea (stiintifica dar si locitorii din Zona Snagov) – stie de existenta Rezervatiei Naturale Snagov. Si totusi – niciun document public (si legal) asociat, nu a putut fi regasit de Fundatia Snagov in perioada 2008 - 2015); 3) Fundatia Snagov a reusit abia in iulie 2015 sa obtina de la Secretariatul General al Guvernului, o copie oficiala a HCM 894/1952 (a se vedea in copia atasata). Document al carui continut (dar mai ales semnificatii) se pot corela cu foarte multe mize si miscari imobiliare (multe dezbatute national) din ultimii ani. Astfel ca daca se analizeaza comparativ situatiile initiale (trecute) si cele prezente precum si impactul si pierderile / beneficiile asociate – se pot gasi zeci de subiecte ce necesita reconsiderari detaliate;

4) Fundatia Snagov (si in calitate de Custode al unei arii protejate) a alocat 7 ani de munca, adrese, petitii, plangeri, derularea unui proiect de POS- MEDIU pentru inventarierea speciilor (peste 1300) si a habitelor – pentru a constata ca la Snagov de fapt exista o biodiversitate extrem de bogata si anume 311 specii protejate si rare, in 4 habitate principale. Fata de circa 5, cate retinuse Ministerul Mediului in 2000. Astfel, Fundatia Snagov, de fapt, a re-dovedit (la nivelul anilor 201x) ceea ce unele persoane par sa fi dorit sa se uite oficial. Si anume ca la Snagov mai exista un urias patrimoniu natural, pe care cercetatorii si autoritatile il aveau stabilit prin legi, documentat si monitorizat timp de peste 70 de ani;

5) consolidarea “greselii” facute prin Legea 5/2000 (deci corelate cu “uitarea” – omiterea HCM 894/1952), pare a se corela si cu:

5a) lipsa Fiselor de fundamentare din anul 2000 (pe la APM Ilfov) a celor 2 minusculе arii naturale infiintate (ca substitut – probabil pentru a se mentine denumirile, care deja aveau notorietate): “Padurea Snagov” (cod 2561, de 10 ha in loc de 970,70 ha) si “Lacul Snagov” (cod 2560, de 100 ha in loc de 180 ha); 5b) HG 930 din 29.08.2002 prin care Lacul Snagov “trece” in administrarea Primariei Snagov (cu incalcarea legii apelor). Dar cu rol de preconditie si pregatire a tentativei (nereusite) din 2007 - 2010 de preluare a “insulei” arificiale de circa 10 - 50 ha, de pe Lacul Snagov; 5c) PUG Snagov (din 2005) care (in opinia si cu datele limitate pe care le-a putut obtine Fundatia Snagov) pare sa nu aiba incadrarea legala adevarata (pe parte de mediu), chiar si asa, nu are continutul corespunzator, apoi transforma parti din rezervatiile stiintifice impadurite (din HCM 894 dar si din evidentele si cunoasterea locala) in terenuri destinate “curti-constructii”, la care se mai adauga si cateva semne de intrebare legate de anexele de fundamentare a acestui PUG. Desi era valabil 5 ani (si in 2011 trebuia reactualizat), cererile scrise ale Fundatiei Snagov de a participa si repune in discutie aspectele de mediu (si arii protejate), se pare ca a determinat refolosirea anuala (si pana in prezent) a “tehnicii” cererii de derogare – prelungire “fundamentata” a PUG-ului existent, cu cate un an. Despre situatia existenta, in ultimii ani, Consiliul Judetean Ilfov, Prefectura Ilfov si alte autoritati, au evitat sa dea

clarificările cerute în scris, Fundației Snagov. Situația existentă având beneficii pentru noi proprietari și paguba pentru patrimoniul natural protejat. Direct și indirect; 5d) din 2005 și până în prezent, Primăria Snagov derulează suite de PUZ-uri bazate pe PUG Snagov 2005 și prin care se prezintă "situatii curente" (de fapt ulterior realizări de construcții și alte modificări ilegale) ca situația "initială - mostenita". Si fata de care se mai solicită noi modificări – de regula omitând anumite parti de realitate (din teren, acte, legislație), pentru ca în final, să se construiască "altfel" decât s-ar aproba în condițiile menționate. Doar pentru ca (mai ales la Snagov) – e mai "altfel" și "se poate". Deci suite de "derogări" la "derogări". Si dacă și când se opune cineva, se derulează: presiuni, amenințări, sicanări etc. Astfel ca (de exemplu) Garda de Mediu a rezolvat mai nimic din circa 50 de plangeri cu poze-filme, încadrări legale, depuse în calitate de custode (chiar în calitate de reprezentant al statului). Eforturi care ne-au consumat multe resurse (bani, timp) – desi rolul nostru este unul voluntar (adică statul român are zero costuri cu administrarea ariei naturale protejate). Dar o parte din instituțiile sale, în contextul de la Snagov, de fapt au devenit chiar parte a problemelor;

5e) întârzierea aprobarii Planului de Management și a Regulamentului pentru Aria Naturală Protejată Lacul Snagov (100 ha), care (odata aprobat), reprezinta un semnal și o bază concreta și foarte practică, pentru relațiile operaționale cu alte autorități din zona și derularea unor demersuri directe și concrete de încadrare legală a abuzurilor și derulare în instanța a neconformărilor. Așa ceva ar fi avut și semnificația de credibilizare a custodelui (care însă, în permanenta a fost decredibilizat de căte autorități, care au obligat de mediu neîndeplinite și care au avut contribuții opuse fata de normalitatea în care trebuiau să aibă parteneriat cu custodele).

Re: întrebarea: "Mai este de actualitate HCM 894/1952?" Din cercetările Fundației Snagov (care nu suntem specialisti, iar specialistul nostru – ANPM, nu ne-a răspuns direct la întrebarile de clarificare pe care i le-am transmis. Așa că iată 2 interpretări pe care le avem și prin care noi considerăm că HCM 894 este valabilă: 1) după Revoluție (și referitor la tot ce era mostenit și considerat ca fiind protejat – pe parte de natură), a apărut Legea 137 din 1995 (care a stat la baza Legii 5/2000). Si aceasta prevedea prin:

"Art. 55. Pentru conservarea unor habitate naturale, a biodiversității care definește cadrul biogeografic al țării, precum și a structurilor și formațiunilor naturale cu valoare ecologică, științifică și peisagistică, se menține și se dezvoltă rețeaua națională de arii protejate și de monumente ale naturii.

Ariile protejate și monumentele naturii se declară prin acte sau reglementări cu caracter normativ, inclusiv prin amenajamentele silvice; cele declarate până la data intrării în vigoare a prezentei legi își pastrează această calitate. Ariile protejate sunt evidențiate în planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii." Apoi, prin 1998, o comisie a centralizat toate ariile naturale protejate (și nu avea deci niciun drept ori baza să omită ori reducă ceva din ele). Se pare că trebuie

doar sa le descrie in niste Fise in care sa le descrie mai bine. Si ceea ce a rezultat, a fost preluat in Legea 5/2000. Moment la care s-a ajuns de la 1147,70 ha la ...
 $100+10=110$ ha (adica sunt 10 %). Diferenta pe care o lunga suita de institutii ale statului si autoritatii, nu au sesizat-o: APM Ilfov, Consiliul Judetean Ilfov, Prefectura, 3 primarii din zona Snagov, cateva autoritatii centrale. Care (de regula aveau coloane comparative anuale cu valori dar si procente, insa nu au sesizat disparitia a 1000 ha. Si nu au devenit interesate nici dupa ce Fundatia Snagov le-a trimis adrese scrise.

2) conform OUG 57/2007 (completata si in Legea 49/2011), prin articolul 13, de fapt reia prevederea din art 55 din legea 137/1995 (articol 55, care de fapt, prin 2014, a fost abrogat - dar ramane relevant ca intre 1995 - 2007, a fost incalcat si astfel s-au creat si propagat efecte ce nu pot fi neglijate). Care (noua ni se par chiar premeditate si chiar parte a unor preocupari constante de-a lungul mai multor ani). Recomandam a se obtine de la ANCPI (contra 20 lei per cod cadastral) detalii despre noii proprietari din suprafata aferenta HCM 894/1952. Fundatia Snagov stia inca din 2008 despre existenta HCM 894 (cu Harta si descrieri a parcelelor). Si informal, in zona Snagov - dintotdeauna. Insa, oficial, pana in iulie 2015, nicio autoritate nu a "gresit" sa il "scape" si astfel sa ajunga public. Asa cum in prezent, nu reusim sa accesam totalitatea documentatiei aferente PUG Snagov (cu toate anexele, pentru a putea aprecia cine - cu ce - cum a contribuit (sa institutii si persoane care le-au reprezentat) si sa putem sa opinam in raport cu legislatia in vigoare la acel moment. * Nota: Dorinta initiala (si prezenta) a Fundatiei Snagov a fost de a contribui la inventarierea > conservarea patrimoniului natural din Zona Snagov. Si apoi de preocupari pe partea stiintifica. Dar, constand diferite si multe incalcarri grave ale legislatiei in vigoare, a trebuit sa le sesizam. Motiv pentru care am fost sicanati, amenintati, blocati si conditionati in finalizarea proiectului POS - MEDIU (fapt ce ne-a creat cheltuieli suplimentare de circa 18.000 lei - suma foarte mare pentru un ONG). Dar si felurite amenintari directe, indirekte, anonime - de la entitati (si persoane) care de regula nu doreau sa isi justifice o calitate (patrimoniala) legata de drepturi in (protejata) din Zona Snagov. In Anexa (un PDF atasat Comunicatului de presa, care contine toate documentele), prezintam: 1) HCM 894/1952 (raspunsul Secretariatului General al Guvernului, HCM 894/1952 in care anexa cu Harta am colorat-o si completat-o cu detalii vizuale mai usor de inteleles la nivelul anului 2015; 2) Suita de Harti legate de Zona Snagov: 2a) Harta cu limitele celor 2 arii naturale protejate, inaintate prin legea 5/2000 si anume Aria Naturala Protejata "Lacul Snagov" de 100 ha (cu contur galben) si Aria Naturala Protejata "Padurea Snagov" de 10 ha. Deci doar $100+10=100$ ha, fata de totalul din 1952 de 1147,70 ha; 2b) Harta cu cererile fundamentate (minimale) de unificare si extindere a ariei naturale protejate "Lacul Snagov" - facuta de cercetatori si avizat si prin procedura SEA chiar de catre APM Ilfov, dar care a fost ne luata inconsiderare de MMSC in februarie 2013. Astfel ca din acel moment si pana in prezent, nu s-a putut asigura conservare adevarata pe o suprafata de plus circa 250 ha fata de limitele din Legea 5/2000. Si (in realitate), in baza HCM 894, trebuia asigurat

in continuare (fata de anul 2000), conservare, nu pe 110 ha ci pe 1147,70 ha. * Iata ca Fundatia Snagov, cam in asa context si cu asa rezistenta - a lucrat la continuarea fundamentarii stiintifice a patrimoniului natural de protejat (in baza legislatiilor internationale si nationale - la nivel de specii confirmate de cercetatori in Zona Snagov). Si pe alta parte, Fundatia Snagov a perseverat in comunicarile si lupta cu o serie de autoritati (chiar ierarhic superioare rolului de custode), care nu au reusit sa isi aminteasca de lunga lista de subiecte. Si (din cand in cand), sa trateze Fundatia Snagov, ca pe adevarata si principala "problema". Nota: pentru aceste afirmatii, la cerere (si in cateva minute) putem prezenta orice corespondenta cu orice institutie cu care am colaborat. Caci le avem digitizate, referentiate, organizate cronologic dar si pe cuvinte cheie (abuzuri, cereri, etc.). La cerere, putem transmite documentele prezentate si in alte formate. De asemenea, daca exista mai multe persoane interesate de detalii, la cerere, putem considera oportunitatea organizarii unei Conferinte de Presa (pe durata careia sa prezintam si filme, mai multe harti, poze, exemple de distrugere antropica, exemple de PUZ-uri care "vin peste" PUG-ul Snagov, exemple concrete de nereguli legate de PUG Snagov etc.). Morala (Learning points): 1) Pentru orice teren, exista multiple surse de informatii istorice (ortho-foto-plane, cadastre, harti militare, imagini istorice din Google-Earth, felurite arhive si pentru zona Infov, chiar de prin 178x); 2) Orice cumparator normal, trebuie sa fie interesat de o temeinica verificare (gen due-diligence) a istoriei unui imobil (teren) cat si a eventualelor restrictii asociate; 3) Terenurile de la Snagov, ar trebui sa fie mai valoroase daca (si cat timp) exista arii protejate si biodiversitate bogata si chiar unica. Caci case pe terenuri fara paduri invecinate si chiar la unlace cu maluri betonate (in timp) ca in Colentina - Plumbuita etc., au preturi mult reduse. 4) Argumentari legate de utilizatatea si relevanta pentru generatiile ulterioare - pot (inca) parea caraghioase majoritatii personalului din actualele institutii si autoritatii.

Ce ar trebui sa urmeze? 1) Autoritati precum ANPM, APM Ilfov, MMSC, Consiliul Judetean Ilfov, Prefectura Ilfov, Primariile comunelor Snagov, Gruiu, Ciolpani - sa ia in considerare atat prevederile HCM 894/1952 (din punct de vedere legal), dar, mult mai important, sa ia in considerare toate dovezile existente (si in scris dar mai ales si din teren), legat de uriasul patrimoniu natural de protejat. Cu sau fara legislatie. Caci, in realitate, Zona Snagov are circa 6500 hectare de padure cu lac si se afla intre ariile naturale Scrovista (SCI si SPA) si Calderusani-Dridu (SPA). Iar biodiversitatea circula si este chiar mai mare in Zona Snagov, decat in aceste extremitati.

2) Sa se mute preocuparile functionarilor si institutiilor de la "grija" pentru a gasi solutii de "intrare in legalitate" a celor cu bani (si de regula, cu constructii si distrugere a patrimoniului natural protejat), catre grija pentru patrimoniul natural existent si de conservat. Perioada tunurilor imobiliare si a rapidelor revanzari cu marje uriase, trebuie reconsiderata din perspectiva legalitatii. Dar mai ales a conservatii imediate. Cu sau fara legislatie prealabila. Pe baza de bun simt, normalitate, fapte concrete si preocupare pentru fondul problemelor si nevoilor. Foarte diferit fata de

manipularea si jocul scuzelor, legate de forme, din care mereu, castigau speculatorii imobiliari si mereu pierdea patrimoniu natural.

Despre Fundatia SNAGOV

www.FundatiaSnagov.ro Custode al Ariei Naturale Protejate "Lacul Snagov"
ROSCI2560 (prin conventia de custodie cu MMAP) Ne ocupam de PATRIMONIUL
NATURAL si PATRIMONIUL CULTURAL al zonei Snagov Contact:
custode@FundatiaSnagov.ro * Tel: 0730097505 * Fax: 0372005110



Constantin Turmac - Presedinte

office@fundatiasnagov.ro

0213239905

FUNDATIA SNAGOV

<http://www.fundatiasnagov.ro>



**GUVERNUL ROMÂNIEI
SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI**

D. P. S. G.

Nr.20D/165/C.Z./A

Fundația Snagov
Domnului Turmac Constantin
Șoseaua Snagov nr.78, Snagov Sat, 077165, județul Ilfov

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată cu nr.17/8069 din data de 08.07.2015, vă transmitem în copie Hotărârea Consiliului de Miniștri nr.894/1952 cu tabelul anexă și planul de situație.



PC/2ex/22.07.2015

Consiliul de Ministri al Republicii Populare Române

HOTARIREA Nr.... 894

pentru aprobarea recomandării Comisiunei Monumentelor Naturii privitoare la declararea ca "Monument al Naturii" a pădurii Snagov și a unei porțiuni a lacului Snagov.-

Consiliul de Ministri al Republicii Populare Române

HOTARASTE :

Art.1. - Aprobă recomandarea Comisiunei Monumentelor Naturii, privitoare la declararea ca "Monument al Naturii" a pădurii Snagov, precum și a unei porțiuni a Lacului Snagov, potrivit tabelului și schitei de plan anexate, care fac parte integrantă din prezența Hotărîre.-

Art.2. - Pădurea și porțiunea de lac prevăzute la art.1, împreună cu flora și fauna lor, dobândesc calitatea de "Monument al Naturii".-

Art.3. - Măsurile de administrare și ocrotire, organizarea personalului științific și tehnic necesar, precum și a corpului de paznici, intră în sarcina Comitetului Executiv al Sfatului Popular al Capitalei R.P.R.

Lucrările de natură silvică (împăduriri, operațiuni culturale, etc.) se execută de :

a) Ministerul Gospodăriei Silvice prin organele sale, în pădurea de agrement ;

b) Comitetul Executiv al Sfatului Popular al Capitalei după indicațiunile Ministerului Gospodăriei Silvice, în parc.

Materialul lemnos rezultat din executarea luerărilor silvice intră în fondul centralizat al Statului, prin Ministerul Gospodăriei Silvice.-

Art.4. - Comisiunea Monumentelor Naturii de comun acord cu Comitetul Executiv al Sfatului Popular al Capitalei și Ministerul Gospodăriei Silvice în termen de 2 luni de la data comunicării prezentei Hotărîri, va întocmi un regulament de aplicarea acesteia.-

Oraș
Reun

anexa 1

T A B E L

privind parcelele în care este împărtită pădurea și parcul Snagov.

NATURA FOLOSINTII

TRUPUL	PADURE AGREMENT		agrement	P A R C	
	agrement	rezervație		științifică	rezervație diverse destinații
1) Snagov	2,3,12,13, 14,24,25,26, 34,35,53,54, 63 și 64.	Restul de la 1 până la 71.	72,73,74, 75,95,80, 81,82,83, 84,85,86, 104,90,100	99,87,88,89, 101,102,103.	96,97,98) 105,106, (CC 107.)
2) Popești			112,113,114, 115,116,117, 118,119,120.		76,77,78,79 91,92,93,94. Parc. de vânătoare.
3) Fundul Sacului				108,109,110, 111.	

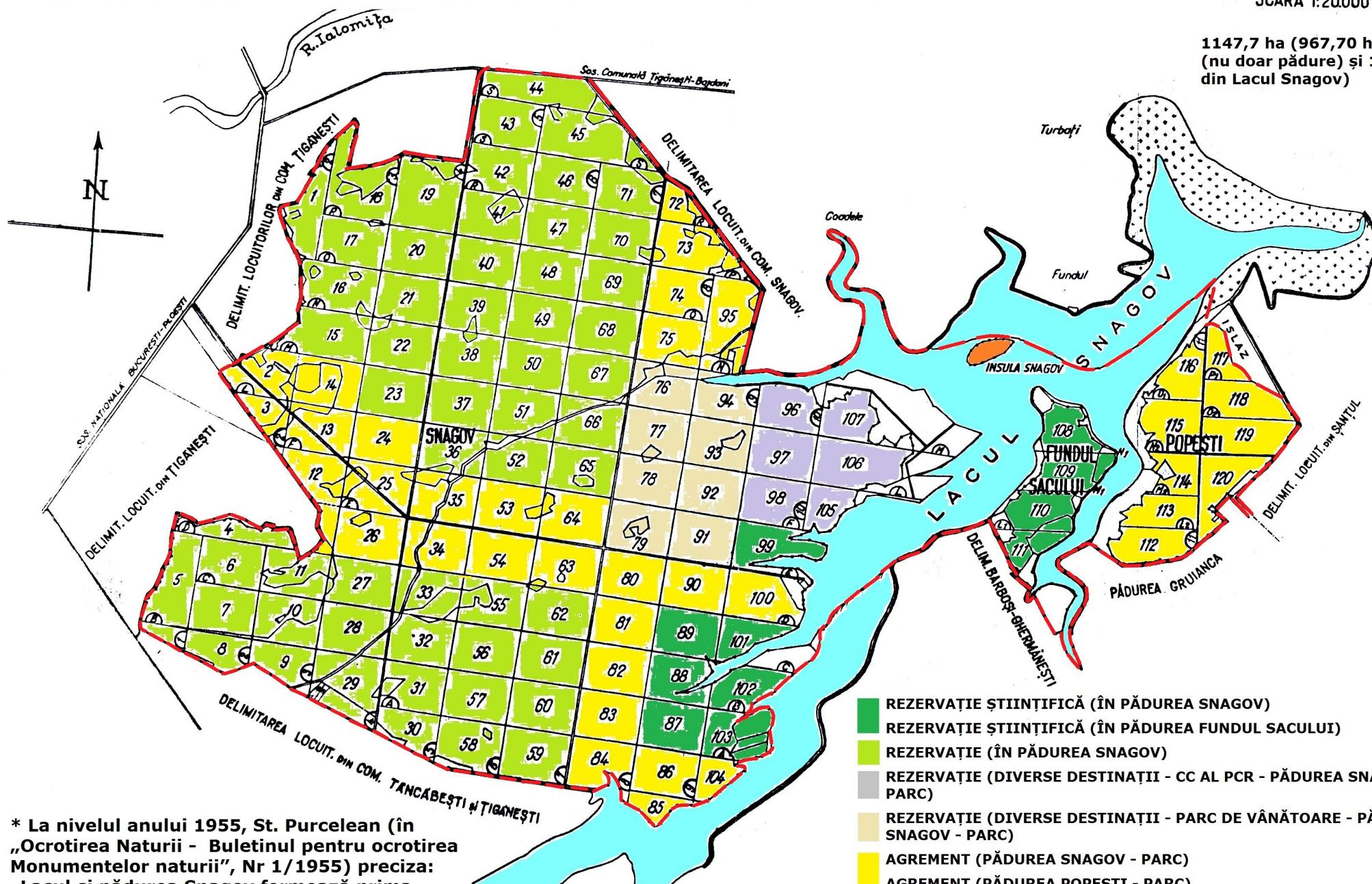
4) Lacul Snagov La Sud. (Cuprins între linia care pornește din vârful peninsulei cu strandul unind-o cu malul opus, (la Vila.....

La Nord. (Linia care unește marginea estică dinspre Lacul Snagov cu satul Coadăle și colțul de Nord al trupului de pădure Popești.

DECLARAREA „MONUMENT AL NATURII” a pădurii Snagov și a unei porțiuni a lacului Snagov

Ulterior denumită de Academia Română, Muzeul ANTIPA și alte entități : „Rezervația Snagov” – „Rezervația Naturală Snagov”, fie „Rezervația Naturală Complexă Snagov” (RNLS) * Limitele Rezervației Naturale Snagov sunt marcate cu linie roșie

**PLANUL
PĂDURII SNAGOV**
SCARA 1:20.000



* La nivelul anului 1955, St. Purcelean (în „Ocrotirea Naturii - Buletinul pentru ocrotirea Monumentelor naturii”, Nr 1/1955) preciza: „Lacul și pădurea Snagov formează prima rezervație naturală din țara noastră”

[galben] ANPLS = Aria Naturală Protejată
“Lacul Snagov” (100 ha)
– prin Legea 5/2000

[verde] ANPPS = Aria Naturală Protejată
“Pădurea Snagov” (10 ha)
– prin Legea 5/2000

Image © 2015 DigitalGlobe

Image © 2015 CNES / Astrium

Google earth

1873 m

A satellite map showing a river flowing through a rural landscape. A white polygonal outline highlights a specific area along the river's bend. A green line with a small triangle at its head follows the river's edge, while an orange line branches off to the right. The surrounding terrain consists of various agricultural fields and some built-up areas.

N

Image © 2015 DigitalGlobe

Image © 2015 CNES / Astrium

Google earth

1873 m

▲ Tour Guide



2010

Imagery Date: 4/14/2014

44°42'05.40" N 26°11'17.66" E elev 102 m eye alt 8.62 km